

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| betroffene Tierart | Mauersegler |
| Quartiere vorher / nachher | 12 / 12 |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus |
| Maßnahme | Fassadendämmung, Dämmung Speicherboden |
| Zeitpunkt der Maßnahme | 5/2007 bis 11/2007 |
| Besonderheiten / Erschwernisse | Bauzeit während der Brutzeit |
| Ziel | Erhalt und Ersatzmaßnahme |
| Bauherr | Baugenossenschaft |
| Baufachliche Begleitung | Dipl. Ing. A. Winkler, München |
| Betreuung Artenschutzmaßnahme | LBV |
| Wiederannahme der Quartiere | 2008 |
| <p>Ablauf</p> <p>An einem Mehrfamilienhaus in München / Sendling sollten Fassade und Speicherboden wärmegeklämt werden. Am betroffenen Gebäude brüteten auf allen Seiten Mauersegler, ein Brutpaar hatte seinen Nistplatz an der Nahtstelle zum Nachbargebäude.</p> <p>Da der Beginn der Arbeiten in der Brutzeit lag, wurde das Gerüst jeweils nur bis 3 m unterhalb der Regenrinne aufgebaut. Die Arbeiten begannen von unten, und erst nach Ende der Brutzeit wurden die Gerüste ab Anfang August fertig aufgestockt und die oberen Bereiche bearbeitet. Im Ablauf der Arbeiten entstand dadurch keine Verzögerung, der Zeitplan und die Hilfsmaßnahmen für die brütenden Mauersegler waren vorab mit dem Bauherrn und der ausführenden Firma besprochen worden.</p> <p>Die Dämmung des Speicherbodens beeinträchtigte die Mauerseglernistplätze nicht. Auf der Süd- und Westseite sollte die gedämmte Traufkante jedoch mit einem Abhangblech versehen werden, um Schäden an der Wärmedämmung durch eindringende Feuchtigkeit zu vermeiden. Das Abhangblech wurde mit grobem Quarzsand kaschiert, um so wieder eine raue Oberfläche herzustellen, an der sich die Mauersegler festkrallen können. Auf der Ost- und Nordseite wurde die Traufe nur verputzt, die dadurch entstehende Rauigkeit war ausreichend.</p> <p>Der Nistplatz an der Nahtstelle zum Nachbargebäude wurde durch die aufgebraachte Wärmedämmung verdeckt; Als Ersatz wurde hier ein handelsüblicher Mauerseglerkasten an die Fassade gehängt, mit dem Einflugloch möglichst nahe an der ursprünglichen Einflugstelle. Damit dieser Kasten nicht als Sitzplatz für Stadtauben genutzt wird, bekam er ein Abweisblech im Winkel von 45° als obere Abdeckung.</p> | |
| <p>Fotos: 1 – 4, 6 - 8: S. Weber, LBV-München 5: Dipl. Ing. A. Winkler</p> | |

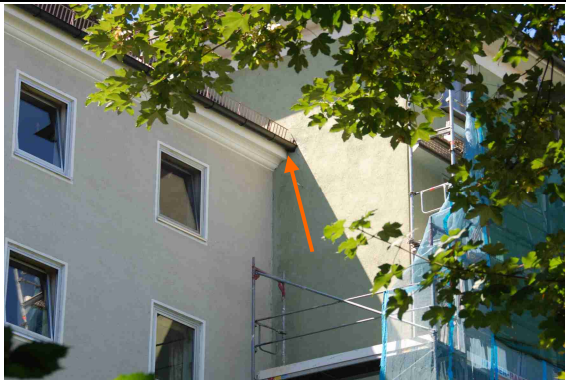
Bilder



1 Gerüst während der Brutzeit nur bis 3 m unter der Dachtraufe aufgebaut und vernetzt



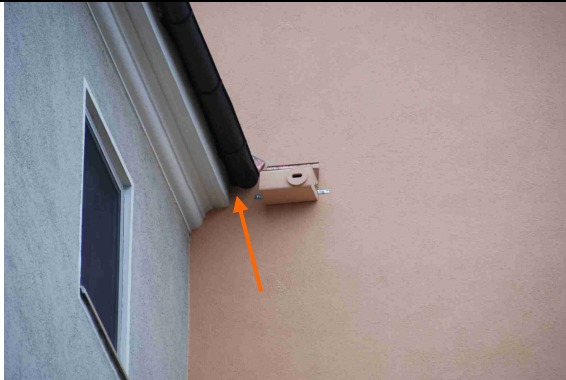
2 Erst nach der Brutzeit wurden auch die Dachbereiche eingüstert und vernetzt



3 Mauersegler-Brutplatz an der Nahtstelle zum Nachbargebäude



4 Ersatznistkasten mit Taubenabwehrblech für den durch die Dämmung unzugänglichen Nistplatz



5 Ersatzkasten nahe bei ursprünglichem (Pfeil) Nistplatz



6 Nord- und Ostseite: Traufe verputzt, Einschlußöffnungen (Pfeil) erhalten



7 Süd- und Westseite: Abhangblech rau besandet, um Seglern Halt zu bieten



8 Das fertig sanierte Gebäude